

KAUPPAKIRJA

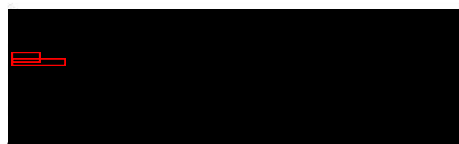
METSÄKUKKANEN-niminen tila
kiinteistötunnus 837-501-1-39



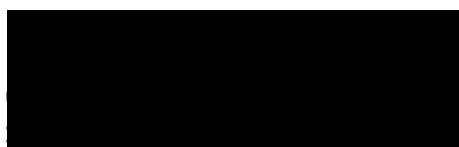
KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä
Henkilötunnus
Puhelin
Osoite



Myyjä
Henkilötunnus
Puhelin
Osoite



Ostaja Tampereen kaupunki (jäljempänä kaupunki)
Y-tunnus 0211675-2
Osoite PL 487, 33101 Tampere

2. Kaupan kohde

2.1. Kiinteistö

Kiinteistötunnus 837-501-1-39

Tampereen kaupungissa sijaitseva Metsäkukkanen-niminen tila.

2.2. Pinta-ala

Tilan pinta-ala on 22.2.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 46,33 ha.

Tilalla ei ole rakennuksia.

2.3. Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 5.6.1991 hyväksytty, 28.2.1994 voimaantullut rantayleiskaava (837-yk016/1) sekä 19.4.2021 hyväksytty, 25.11.2022 voimaantullut yleiskaava (837- yk050). Voimassa olevien kaavojen mukaan tila on maa- ja metsätalousvaltaista sekä lähivirkistysaluetta.

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on kolmesataakuusikymmentäviisituhatta (365 000) euroa.

3.2. Maksuehdot

Koko kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 %.

3.3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3.4. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

3.5. Rasiukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu 11.3.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai muita rasituksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 22.2.2024 päiväystä kiinteistörekisterinotteesta ilmenee.

3.6. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy kaupungille. Myyjä pitää oman kiinteistön vakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti.

3.7. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin aluetta koskeviin asiakirjoihin:

lainhuutotodistus 22.2.2024
rasitustodistus 22.2.2024 ja 11.3.2024
kiinteistörekisteriote 22.2.2024
kiinteistön karttatuloste 22.2.2024
kiinteistörekisterin karttaote 4.3.2024
kaavakartta ja -määräykset

Kaupunki on tarkastanut alueen, sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

3.8. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tilalla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, rajoittuu myyjän vastuu puhdistuskuluista kauppahinnan määrään.

3.9. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa kaupunki. Kaupunki vastaa myös puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

3.10. Irtaimen kauppa

Tätä kauppa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

3.11. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

3.12. Veroseuraamukset

Myyjä ja kaupunki ovat tietoisia kaupan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

3.13 Muut ehdot

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei kaupunki saa kaupan lainvoimaista päätöstä 31.8.2024 mennessä, sovitaan, että myyjällä on oikeus halutessaan purkaa kauppa. Kummallakaan osapuolella ei ole kaupan purkamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

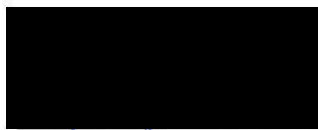
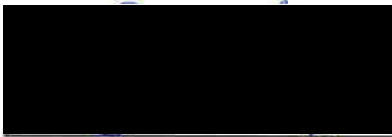
Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Sillanaukee LKV | Kiinteistönvälitys Klingendahl Oy:lle.

Tampere, 11.3.2024




Valtakirjalla Tampereen kaupungin puolesta
Ari Kilpi, maanhankintapäällikkö

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.



Kauppanvahvistajana todistan, että Harri Knuutila ja Eija Korpi luovuttajana ja maanhankintapäällikkö Ari Kilpi luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampere, 11.3.2024



Satu Franssila
toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



Tampere
7.3.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ

[REDACTED]

[REDACTED]

jäljempänä myyjä

OSTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Tila Metsäkukkanen (kiinteistötunnus 837-501-1-39),
tilan pinta-ala on noin 46,33 ha.

KAUPPAHINTA

Kolmesataakuusikymmentäviisituhatta (365 000) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

[REDACTED]

Anna-Kaisa Heinämäki
Vt. elinvoiman palvelualueen johtaja